

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου **78**

5 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 102003/7750 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα πέντε (35) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή Φιλοπάππου) επί των οδών Τσάμη Καρατάσου, Καρατζά και τις καθέτους σ' αυτές και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αμροδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 12.3.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Αθηναίων.

6. Τις από 27.10.1992 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων του Δήμου Αθηναίων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τριάντα πέντε (35) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στην περιοχή Φιλοπάππου μεταξύ των οδών Τσάμη Καρατάσου, Καρατζά και των καθέτων τους, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και αύξοντα αριθμό από 1 έως 35 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την / 1992 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Πίνακες διατηρητέων κτιρίων

1. Μισαραλιώτου 4
2. Τσάμη Καρατάσου 31
3. Δράκου 34.
4. Δράκου 41.
5. Δράκου 39.
6. Δράκου 37 και Ζαχαρίτσα 6
7. Δράκου 32 και Ζαχαρίτσα 4.
8. Δράκου 29 και Γκιώνη 1.
9. Θ. Ρέντη 11.
10. Τσάμη Καρατάσου 41 και Μπότσαρη 9
11. Τσάμη Καρατάσου 46 και Μπότσαρη

12. Τσάμη Καρατάσου 47.
13. Τσάμη Καρατάσου 49
14. Τσάμη Καρατάσου 48
15. Τσάμη Καρατάσου 50
16. Τσάμη Καρατάσου 52
17. Τσάμη Καρατάσου 56 και Καρατζά
18. Λιάκου 1.
19. Λιάκου 3.
20. Μάρκου Μπότσαρη 17 και Ζαχαρίτσα 12.
21. Μάρκου Μπότσαρη 14 - 16.
22. Γ. Γκιώνη 5.
23. Γ. Γκιώνη 7 (η όψη και σε βάθος τεσσάρων (4) μέτρων).
24. Τσάμη Καρατάσου 60.
25. Τσάμη Καρατάσου 62 και Φωτάκου 2.
26. Τσάμη Καρατάσου 64 και Φωτάκου 1.
27. Τσάμη Καρατάσου 66 και Λαζαίων 14.
28. Τσάμη Καρατάσου 68 και Λαζαίων 11.
29. Τσάμη Καρατάσου 70.
30. Τσάμη Καρατάσου 67 και Μαυροβουνιώτου 9.
31. Μαυροβουνιώτου 9.
32. Μαυροβουνιώτου 7.
33. Μαυροβουνιώτου 3.
34. Μαυροβουνιώτου 4.
35. Τσάμη Καρατάσου 71.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το εκάστοτε κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάνδρες, κρήνες, αυλόθυρες, βοτσαλωτά, δάπεδα) όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών, μορφολογικών, καλλιτεχνικών, διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και ολοκλήρου του κτιρίου πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κάθε κτιρίου και δεν θίγονται τα επί μέρους αξιόλογα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και τα στοιχεία που υπάρχουν γι' αυτό είναι ανεπαρκή, πρέπει να λαμβάνεται υπ' όψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνοτροπία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων σε οικόπεδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και για προσθήκες σε διατηρητέα κτίρια αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων !Εργων με γνώνη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου και εναρμονίζονται με το αρχικό κτίριο.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

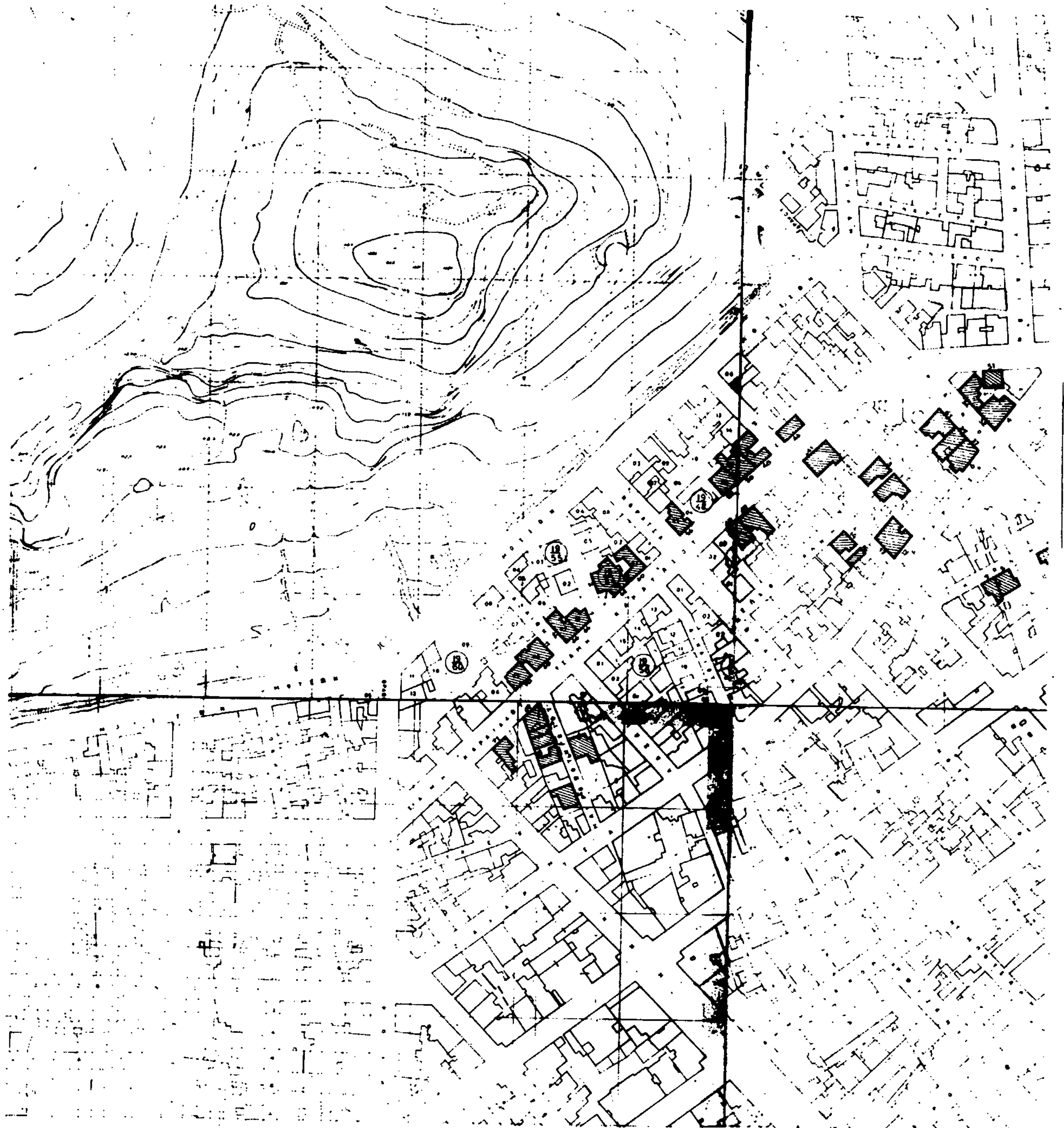
9. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

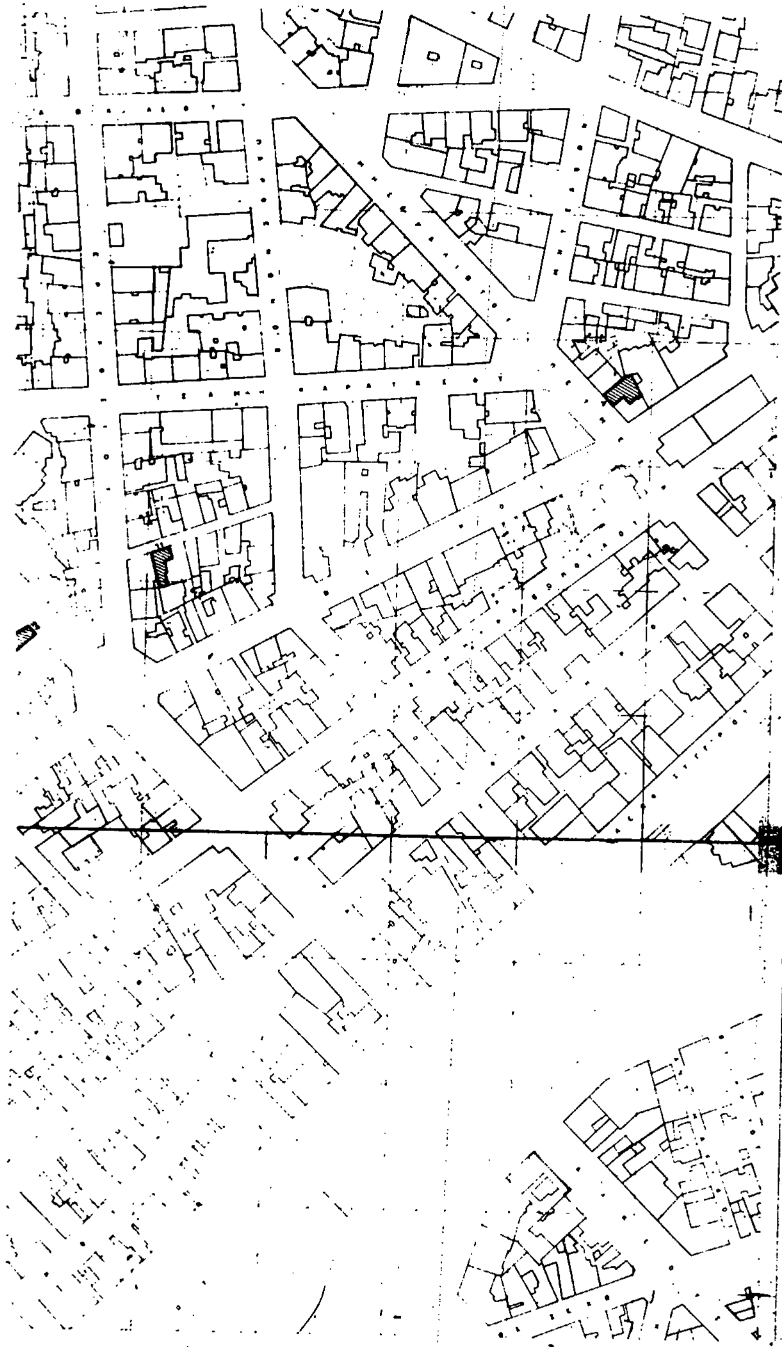
10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ





102003/92

18 Δεκεμβρίου 1992.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ

θεμα : διατηρητεα κτιρια

ημερομηνια: | κλιμακα 1:1000

υπομνημα

 διατηρητεα κτιρια

Αριθ. 31505/360 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας στο Ο.Τ. 356 1) για την αναγνώριση της υπάρχουσας ιδιωτικής οδού Αγ. Γεωργίου μεταξύ των οδών Άρτης και Αμμοχώστου σαν δημοτικής και τον χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο και 2) για την δημιουργία στην θέση του Ο.Τ. 356 δύο Ο.Τ. με αριθμούς 356 και 356α που χωρίζονται από τον προαναφερθέντα πεζόδρομο πλάτους 7,00 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδάφιο (α).

4. Την υπ' αριθ. 224/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Φιλαδέλφειας.

5. Την υπ' αριθ. 18 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, της 39ης Συνεδρίασης στις 11.12.1992, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλ/λφειας στο Ο.Τ. 356 α) για την αναγνώριση της υπάρχουσας ιδιωτικής οδού Αγ. Γεωργίου, μεταξύ των οδών Άρτης και Αμμοχώστου σαν δημοτικής και τον χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο και β) για την δημιουργία στην θέση του ο.τ. 356 δύο Ο.Τ. με αριθμούς 356 και 356α που χωρίζονται από τον προαναφερθέντα πεζόδρομο πλάτους 7,00 μ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

2) Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Τ.Α. Νέας Φιλαδέλφειας, το ύψος της οποίας δεν έχει υπολογισθεί και

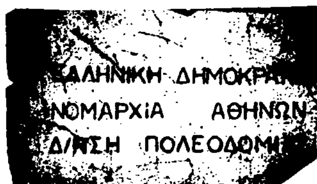
4) Η ανωτέρω δαπάνη δεν έχει προβλεφθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας θα καλυφθεί όμως με τροποποίησή του.

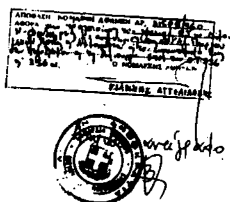
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

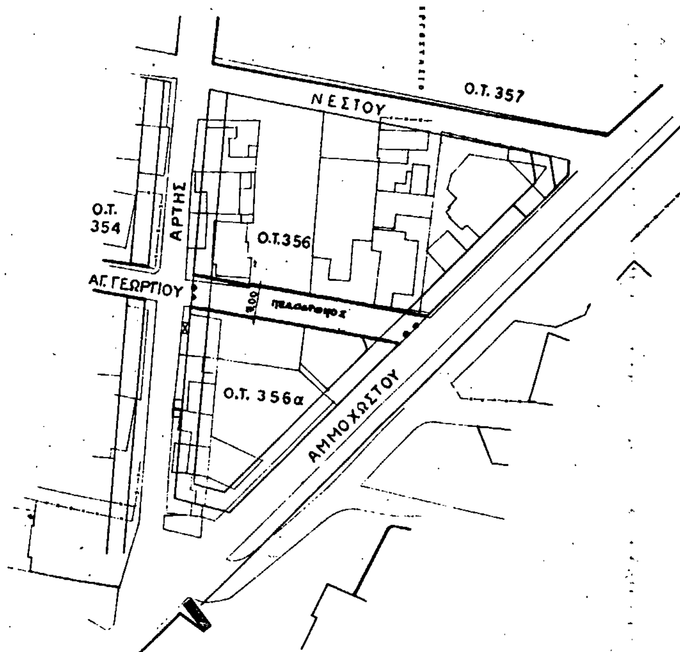
Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ







Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/62145/1901 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Νέας Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου δημιουργίας Ιχθυόσκαλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33 τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (ΦΕΚ 4 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 85Α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το από 5.5.1992 Π.Δ/γμα «Για έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης από τη Δ/νση θαλάσσιας Αλιείας του Υπουργείου Γεωργίας στη θέση Ν. Μηχανιώνας Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 481 τ.Δ').

5. Την αριθ. 1119/15.12.89 απόφασή μας «Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τη δημιουργία ιχθυόσκαλας Ν. Μηχανιώνας Θεσ/νίκης».

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 154 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 τ.Α'), με το οποίο προστέθηκε νέο άρθρο, το άρθρο 29Α, στο Ν. 15588 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

8. Το αριθ. 6193/19.11.1992 έγγραφο της ΙΙ Περιφ. Δ/νσης Ε.Β. Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας αναφορικά με το κόστος του έργου κ.λπ.

9. Την αριθ. 498/1992 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης (συνεδρία 28η/7.7.1992), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Νέας Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης), για τον καθορισμό χώρου δημιουργίας Ιχθυόσκαλας, όπως ο χώρος φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/τνή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που αντίτυπό του σε φωτοσμύκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του.

Συντελεστής δόμησης: εννέα δέκατα (0,9).

Συντελεστής όγκου: τρία και τρία δέκατα (3,3).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα πέντε (15.00) μ.

Απόσταση από τη γραμμή της προκυμαίας: δέκα (10.00)μ.

Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου: δέκα πέντε (15.00) μ.

Επιτρεπτή διασπορά κτιρίων.

Άρθρο 3

Κάλυψη δαπάνης

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκύπτει δαπάνη έργου «Κατασκευή Ιχθυόσκαλας Ν. Μηχανιώνας» ύψους 1.700.000.000 δρχ. με φορέα το Υπουργείο Γεωργίας.

2. Το υπόψη έργο περιλαμβάνεται στη ΣΑΕ 086/2 του Υπουργείου Γεωργίας (Κωδικός Αριθμός Έργου 8886003) με ολικό προϋπολογισμό 1.700.000.000 δρχ. και με πίστωση για το 1992 300.000.000 δρχ.

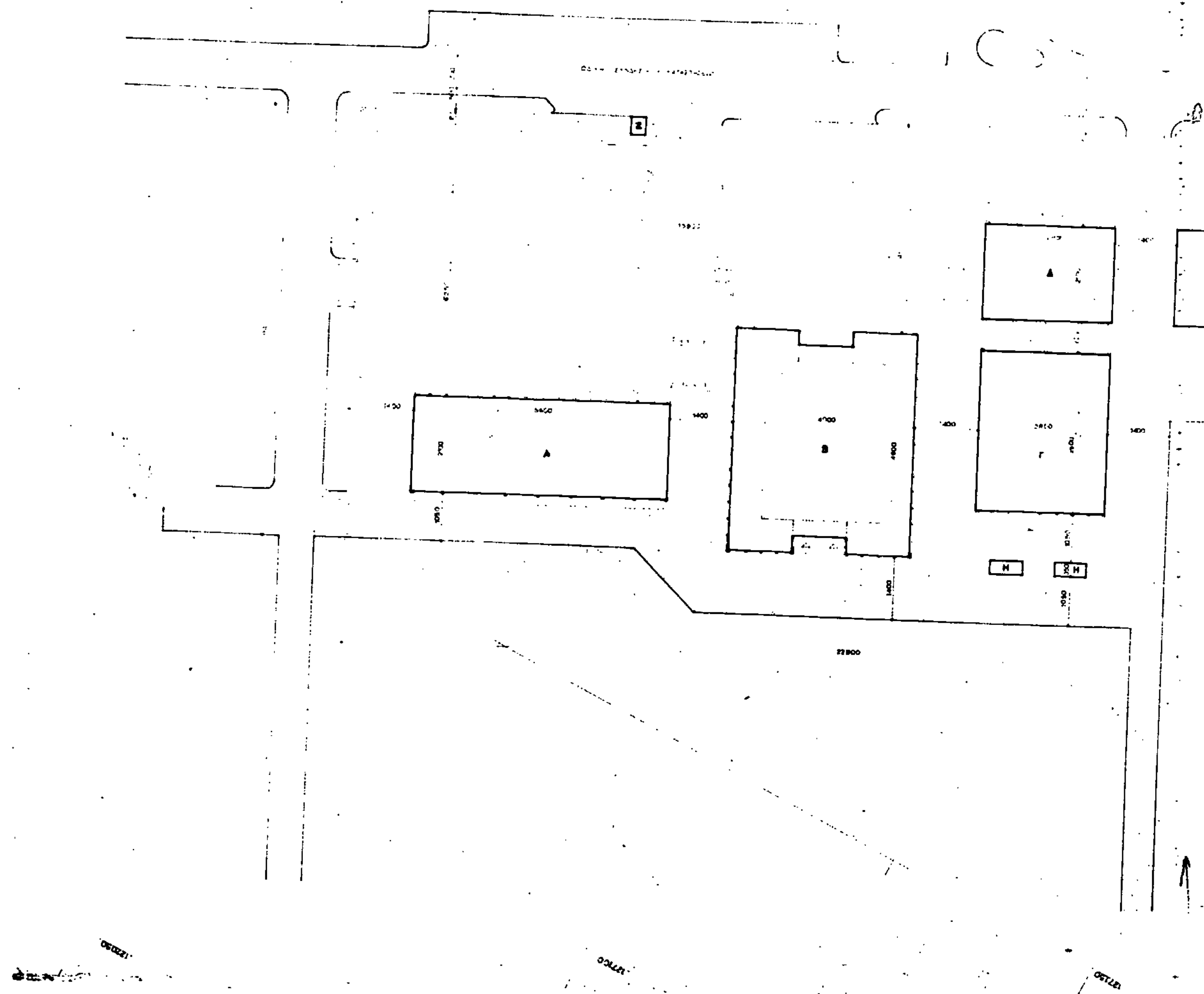
Τα υπόλοιπα 1.400.000.000 δρχ. σύμφωνα με την αριθ. 131604/208/248/5.6.91 απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας θα διατεθούν το 1993 και ενδεχομένως μικρό μέρος αυτών το 1994.

Άρθρο 4

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 1
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΟΥΛΟΥΚΟΥΡΗΣ ΧΡ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Τ.Ε. ΑΝΔΡΕΟΥ ΚΥΡ. ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Γ.		
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΚΟΥΛΟΥΚΟΥΡΗΣ ΧΡ.		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ		
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ			
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ			

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ